

# Darovacia zmluva

**Darca:** **Zdenko Tokoš, rodený Tokoš**  
narodený  
rodné číslo  
trvale bytom Veľkomoravská 2415/8, 901 01 Malacky  
občan Slovenskej republiky

**Obdarovaný:** **OBEC Vysoká pri Morave**  
zastúpená Dušanom Dvoranom, starostom obce  
Obecný úrad, Hlavná ulica 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave  
IČO 305197  
DIČ 2020643746

## I.

### Úvodné ustanovenia

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „C“ KN parcelné číslo 535/2 o výmere 1243 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV číslo 3849 (ďalej len „**Pôvodná parcela**“).

Geometrickým plánom číslo 26/2017 vypracovaným dňa 22.5.2017 vyhotoviteľom Ing. Rolandom Petrikom, ktorý bol dňa 30.05.2017 overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, pod číslom 681/2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bola z Pôvodnej parcely vytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 535/4 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len „**Novovytvorená parcela**“).

Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto darovacej zmluvy.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Novovytvorenej parcele, t.j. parcele registra „C“ KN parc. č. 535/4 o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, z výlučného vlastníctva Darcu do výlučného vlastníctva Obdarovaného (ďalej len „**Dar**“).

Darca touto darovacou zmluvou daruje Dar Obdarovanému a Obdarovaný Dar od Darcu prijíma.

## III.

### Vyhlásenia zmluvných strán a účel daru

Darca vyhlasuje, že na Dare neviaznu podľa Darcových vedomostí žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

Obdarovaný vyhlasuje, že mu je známy stav Daru z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania a Dar s vďakou prijíma.

Dar je Obdarovaný oprávnený a zároveň povinný použiť výlučne za účelom vybudovania miestnej komunikácie vo vlastníctve Obdarovaného, ktorá bude príjazdovou cestou k budúcemu stavebnému pozemku – parcele registra „C“ KN parc. č. 535/3 o výmere 681 m<sup>2</sup> druh: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vysoká pri Morave, ktorá je zameraná geometrickým plánom popísaným v bode I. tejto darovacej zmluvy.

#### **IV.**

##### **Návrh na vklad a úhrada poplatkov**

Žiadosť o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností (návrh na vklad) podá Obdarovaný, a to do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy.

Všetky správne a iné poplatky vyplývajúce a/alebo spojené s touto darovacou zmluvou hradí v plnom rozsahu Obdarovaný.

#### **V.**

##### **Súvisiace dojednania**

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú svoj záujem spolupracovať v dotknutom území za účelom vybudovania Komunikácie a vybudovania ďalších (iných) inžinierskych sietí potrebných pre individuálne užívanie iných pozemkov vo vlastníctve Darcu a na nich postavených stavieb (aj budúcich).

V prípade, ak bude Dar použitý na iný účel, ako je vymedzený v tejto darovacej zmluve, je Darca oprávnený požadovať vrátenie Daru a/alebo od tejto darovacej zmluvy odstúpiť; tým nie je dotknuté oprávnenie Darcu požadovať od Obdarovaného náhradu spôsobenej škody.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

Účinky prevodu vlastníckeho práva k Daru vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Daru v prospech Obdarovaného. Týmto dňom nadobúda Obdarovaný aj všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s Darom spojené.

Právne skutočnosti a právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto darovacej zmluve, sa spravujú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Občianskym zákonníkom.

V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení tejto darovacej zmluvy neplatné alebo nevykonateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto darovacej zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto darovacej zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k tejto darovacej zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach tejto darovacej zmluvy zachovaná.

Túto darovaciu zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe súhlasu obidvoch Zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na túto darovaciu zmluvu, formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

Táto darovacia zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladového konania k Daru.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto darovacej zmluvy je:

- príloha č. 1 – Geometrický plán,

Geometrický plán bude v origináli predložený Okresnému úradu, katastrálny odbor, za účelom zápisu Novovytvorenej parcely a iných parciel vyplývajúcich z Geometrického plánu, do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto darovaciu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že darovacia zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu byť viazaný darovaciu zmluvou s takýmto obsahom, že darovaciu zmluvu nepodpisujú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave dňa 3.8.2017

Darca:

Obdarovaný:

.....  
**Zdenko T o k o š**  
(úradne osvedčený podpis)

.....  
**OBEC Vysoká pri Morave**  
Dušan D v o r a n, starosta obce v.r.